Registrerades av Bolagsverket
2026-09-29 09:07
R521106/26

STADGAR FÖR

FRÖSAKULL ÄNGAR EKONOMISK FÖRENING

§ 1 **Firma och ändamål**
Föreningens firma är Frösakull Ängar Ekonomisk förening. Styrelsen har sitt säte i Halmstads kommun.
Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Halmstad Fammarp 4:21 och därpå upplåta markområden med arrenderätt för fritidsbostadsändamål till föreningens medlemmar.

Fortsättningsvis i dessa stadgar kallas "ett markområde med arrenderätt för fritidsbostadsändamål" för tomt.

§ 2 **Medlemskap**
Medlemskap kan endast beviljas fysisk person som på goda grunder kan antas kunna fullgöra sina skyldigheter mot föreningen, som förvärvat andel i föreningen med tillhörande tomt och som innehar fritidshus på fastigheten Halmstad Fammarp 4:21.

Mellan medlem och föreningen skall ett särskilt avtal om bostadsarrende upprättas i enlighet med jordabalkens (1970:994) regler. Endast medlem kan vara arrendator till tomt på föreningens fastighet.

Med medlemskapet följer rätt att utan särskild ersättning utöver årsavgift till föreningen, disponera den tomt varpå medlemmens byggnad är belägen, samt brukande av de gemensamma vägar och grönområden som finns på föreningens fastighet och som inte är annan medlems tomt.

I de fall där det finns två eller flera delägare, som samäger ett bostadshus på fastigheten Halmstad Fammarp 4:21, kan endast en delägare vara medlem i den ekonomiska föreningen. Delägarna har att inom sig utse den person av delägarna som skall vara medlem i Frösakull Ängar ekonomisk förening. Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Se även 21 §.

Ansökan om medlemskap skall göras skriftligt hos föreningens styrelse, som snarast, normalt inom en månad från det att ansökan har inkommit till styrelsen, skall avgöra frågan om medlemskap.

§ 3 **Inträde**
Beslut om att bevilja inträde och medlemskap i föreningen fattas av styrelsen.

Beslut om att avslå ansökan om medlemskap i föreningen får fattas av styrelsen om kraven enligt 2 § första stycket inte är uppfyllda. Styrelsen får efter egen prövning hänskjuta frågan om att avslå ansökan om medlemskap till föreningsstämman.

§ 4 **Insats och avgifter**

Varje medlem skall betala insats. Medlemsinsatsen i föreningen är 205.000:- kronor per andel och skall betalas kontant till föreningen en gång i samband med att en viss tomt upplåts första gången. Varje insats berättigar till en andel i föreningen och till varje andel hör en viss tomt. Vid förstagångsupplåtelsen skall hela medlemsinsatsen tillfullo vara inbetald till föreningen innan ansökan om medlemskap prövas. Om återbetalning av insats se 9 §.

Medlem äger rätt att inneha flera andelar och därmed disponera flera tomter.

Årsavgiften till föreningen är till för att täcka föreningens löpande utgifter för drift, administration, försäkring, avsättning till fonder samt till den fastighetsskatt som löper på föreningens markinnehav. Årsavgiftens storlek beslutas av styrelsen.

Årsavgiftens belopp får fördelas med ett högre belopp för en andel som används året om (folkbokförd person) respektive med ett lägre belopp för en andel som används under del av året (sommarboende).

I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter för vatten får fördelas efter förbrukning om föreningsstämman så beslutar. Årsavgiften betalas en gång per år före mars månads utgång, om inte styrelsen beslutar om annat. Årsavgiftens storlek skall anpassas till föreningens utgifter och årsavgiften per andel och får inte bestämmas till högre belopp än 35 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010-110, 2 kap. 6 och 7 §§).

Om årsavgiften enligt föregående stycke inte betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på obetald del tills full betalning skett, om inte styrelsen beslutar om förseningsavgift.

Överlåtelse-, pantsättnings- och förseningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen med belopp som uppgår till högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010-110, 2 kap. 6 och 7 §§). Med förseningsavgift menas här avgift för för sent inbetald årsavgift (se även förgående stycke).

Den fastighetsskatt som baseras på det byggnadsvärde som finns på medlemmens tomt betalas av respektive medlem direkt till skattemyndigheten.

Till föreningen inbetalad avgift räknas inte som medlemsinsats.

§ 5 **Uppsägning, utträde, avgång**

Medlem som önskar lämna föreningen skall till styrelsen inlämna en skriftlig uppsägning om utträde ur föreningen. Styrelsen beviljar avgång ur föreningen när ny medlem antagits i avgående medlems ställe.

§ 6 **Uteslutning**

Medlem, som bryter mot föreningens stadgar eller ordningsregler, får på styrelsens förslag uteslutas genom beslut på föreningsstämma om minst 3/4 av de röstande bifaller förslaget. Vad som nu sagts gäller inte om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Styrelsen får besluta om uteslutning av medlem, om uteslutningen grundar sig på förhållande som avses i 10 § sjunde stycket punkt 1.

§ 7 **Överlåtelse, överlåtelseavtal**

Den som genom överlåtelse förvärvat andel i föreningen får inte vägras inträde om de villkor som föreskrivs i 2 § är uppfyllda. Förvärvaren av andel skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen. I ansökan skall anges namn, personnummer och bostadsadress samt även vilken andel förvärvet avser.

Avtal om överlåtelse av andel i föreningen och arrendeavtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av både överlåtaren och förvärvaren. Avtalet skall innehålla ett villkor om att förvärvaren har rätt att låta överlåtelserna gå åter om han/hon inte blir antagen som medlem i föreningen.

Den som genom överlåtelse förvärvar andel i föreningen och tomt och som efter ansökan om medlemskap antagits som medlem i föreningen, inträder i överlåtarens ställe såsom medlem i föreningen och övertar avgående medlems andel och medlemsinsats.

Ovanstående regler om överlåtelse genom köp gäller även för överlåtelse genom byte.

En juridisk person får inneha andel utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i andelen. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

§ 8 **Övergång**

Om en andel övergått genom arv, gåva, testamente, bodelning eller annat liknande förvärv skall förvärvaren inom sex månader ansöka om medlemskap i enlighet med föreskrifterna 2 och 7 §§ i tillämpliga delar.

Iakttas inte tidsgränsen enligt föregående stycke eller om förvärvaren inte kan beviljas medlemskap får föreningen uppmana förvärvaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

Ett dödsbo efter avliden medlem får utöva rätten till tomten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat den avlidne medlemmens andel och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 9 **Återbetalning insats**

Ingen del av medlemsinsatsen återbetalas när medlem avgår ur föreningen, oavsett om det sker på eget initiativ, dödsfall eller genom uteslutning enligt 6 §.

§ 10 Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem skall på egen bekostnad hålla tomten och därpå uppförd byggnad i gott skick.

Medlem får inte göra några väsentliga förändringar på tomten eller på byggnad utan styrelsens tillstånd. Alla underhålls- och reparationsarbeten skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in på tomten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Medlem skall därvid alltid underrättas i förväg.

Medlem får inte använda tomten till annat ändamål än det avsedda.

Medlem är skyldig att när han/hon använder tomten eller andra delar som tillhör föreningen, iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick.

Medlem skall rätta sig efter de ordningsregler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem som tillhör medlemmens hushåll, är dennes gäster eller utför arbete på tomten eller huset för medlems räkning.

I följande fall är föreningen berättigad att utesluta medlem och säga upp denne till avflyttning:

1. om medlem dröjer med att betala årsavgiften utöver tre månader efter förfallodagen,
2. om tomten används i strid med föreskrifterna i denna paragraf,
3. om tomten eller därpå uppförd byggnad vanvårdas,
4. om medlem inte fullgör sina skyldigheter mot föreningen och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att dessa fullgörs,
5. om tomten helt eller delvis används för näringsverksamhet eller verksamhet i vilken till inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande,
6. om tomten är förverkad enligt grunder i jordabalken,
7. om medlem säger upp tomten.

Uteslutning på grund av förhållande som avses i punkterna 2 – 5 får ske endast om medlem låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Rätten till tomten är inte förverkad och grund för utslutning föreligger inte om det som ligger medlem till last är av ringa betydelse.

Om föreningen utesluter medlem och säger upp denne till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 11 Auktionsförfarande

Har medlem blivit utesluten ur föreningen och skild från tomt enligt fall som avses i 10 § skall medlemmens andel i föreningen säljas på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen, den uteslutna medlemmen och känd borgenär vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om annat förfarande.

Offentlig auktion skall hållas av god man utsedd av tingsrätten om inte föreningen, den uteslutna medlemmen och känd borgenär enligt föregående stycke, kommer överens om annat förfarande.

§ 12 **Styrelsen**

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter samt lägst en och högst två suppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på föreningsstämman enligt:
- en ordförande med mandattid om ett år,
- lägst två och högst fyra ledamöter med mandattid om två år
- samt lägst en och högst två suppleanter med mandattid om ett år.

Omval får ske. Föreningsstämman väljer hälften av antalet ledamöter varje år.
Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem även väljas make/maka till medlem, närstående som varaktigt sammanbor med medlem samt samägare.

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening som mer än hälften av de närvarande röstat för eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 13 **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller på det sätt som styrelsen bestämmer.

§ 14 **Fast egendom**

Styrelsen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller upplåta panträtt i den.

§ 15 **Medlems- och andelsregister**

Utöver de uppgifter som styrelsen har att ansvara för enligt gällande lagstiftning skall styrelsen också föra ett särskilt medlems- och andelsregister och där anteckna eventuella pantsättningar. Anteckningarna skall ske löpande och i den ordning styrelsen erhåller kännedom om pantsättningen.

§ 16 **Revisorer**

En revisor och en revisorssuppleant väljs av ordinarie föreningsstämman för tiden till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 17 **Årsredovisning**

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning.

§ 18 **Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

§ 19 **Fonder**

Inom föreningen skall följande fonder finnas:
1. Reservfond enligt lagen om ekonomiska föreningar.
2. Fond för förnyelse och underhåll.
3. Dispositionsfond.

§ 20 **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång varje år.
Motion, som medlem önskar behandlad vid ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorn finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta hos styrelsen med angivande av det ärende som man önskar få behandlat på extra stämman.

§ 21 **Rösträtt**

Medlem utövar rösträtt på föreningsstämma med en röst per medlem, oavsett hur många andelar medlemmen innehar. Se även 2 § fjärde stycket.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall uppvisa en skriftlig daterad fullmakt, som inte får vara äldre än ett år. Endast annan medlem, maka/make eller person som varaktigt sammanbor med medlem samt samägare får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.
Endast medlem som har fullgjort sina åtaganden mot föreningen har rösträtt på föreningsstämma.

§ 22 **Dagordning på stämma**

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av stämmoordförande.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
5. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
15. Val av ordförande.
16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
17. Val av revisor och revisorssuppleant.
18. Val av valberedning.
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och inkomna motioner från medlemmar.
20. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.
21. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 och 20-21 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och som angetts i kallelsen till extrastämman.

§ 23 **Kallelse m.m.**

Kallelse till stämma skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden och skickas skriftligen per post till medlemmarna senast två veckor och tidigast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma och får ske senast två veckor före extrastämma.
Andra meddelanden till medlemmarna kan sändas via e-post eller delges på föreningens hemsida eller skickas skriftligen per post efter beslut av styrelsen.

§ 24 **Ordningsregler**

Styrelsen äger rätt att utfärda ordningsregler, som skall fastställas av föreningsstämman. Medlem som bryter mot ordningsreglerna riskerar att bli utesluten ur föreningen enligt 6 och 10 §§.

§ 25 **Stadgeändring m.m.**
Beslut att ändra stadgarna eller att avyttra föreningen tillhörande fast egendom fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig därom. Beslutet är även giltigt, om det fattas av två på varandra följande stämmor, och på den senare stämman biträtts av minst 2/3 av de röstande eller den större majoritet som krävs i särskilda fall enligt lag.

§ 26 **Vinstfördelning**
Uppkommen vinst skall, sedan avsättning till fonder enligt 19 § gjorts, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning.

§ 27 **Tvist**
Tvist mellan föreningen och dess styrelse eller styrelseledamot eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av allmän domstol alternativt arrendenämnd.

§ 28 **Upplösning**
Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas mellan föreningens medlemmar i förhållande till antalet andelar.

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed att ovanstående stadgar har blivit enhälligt antagna vid två på varandra följande föreningsstämmor den 17 maj 2026 och den 18 juli 2026.

Halmstad den 18 Juli 2026

.....	.....	.....
Leif Fänegård	Kenneth Bengtsson	Torbjörn Lundgren
.....	.....	.....
Bo Fransson	Åsa Vickhoff	Per Jacobsson, suppleant